



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
25 ΙΟΥΛΙΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
486

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην Φήκη Ν. Τρικάλων με τον καθορισμό χώρου για ανέγερση Γυμνασίου. 1
- Αναθεώρηση ορίων, έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε περιοχές εντός των ορίων του, καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης σε αυτές και τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΑ Ν. Πέλλας. 2

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Ανακοίνωση της γενομένης παρακαταθήκης αποζημιώσεως λόγω αναγκαστικής απαλλοτριώσεως προσκυρουμένου τμήματος ακινήτου, κειμένου εις την Κτηματικήν περιοχήν Ωραιοκαστρου - Θεσσαλονίκης και εις θέσιν «ΓΑΛΗΝΗ». 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3010

- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην Φήκη Ν. Τρικάλων με τον καθορισμό χώρου για ανέγερση Γυμνασίου. (1)

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Α. 732/70 «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώ-

σεως».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47Α/68) «Περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητος επί θεμάτων, εγκρίσεως σχεδίου πόλεων» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Α. 1018/70 (ΦΕΚ 220Α/71) και αντικαταστάθηκε με το Ν. 1577/85 (άρθρο 34).

3. Το αρ. 183 Π.Δ. (ΦΕΚ 70Α/5.6.88) «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

4. Το από 2.4.85 Π.Δ. «Περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών» (ΦΕΚ 225Δ/14.5.85).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/83 οίπως τροπ. με το άρθρο 8 παρ. 13 του Ν. 1512/85.

6. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Π.Δ. «Περί σχεδίων πόλεων».

7. Την αρ. 25/91 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

8. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. που διατυπώθηκε στο αρ. 18/γνωμ. 1η/19.6.91 πρακτικό συνεδριάσεώς του, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στη Φήκη στο οποίο καθορίζεται ο χώρος με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α ως χώρος για ανέγερση Γυμνασίου όπως φαίνεται στο συν/νο σχεδ/μα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 28 Ιουνίου 1991

Αριθ. 2948

(2)

Αναθεώρηση ορίων, έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε περιοχές εντός των ορίων του, καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης σε αυτές και τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΑ Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 33, 38 και 42 αυτού.
3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».
4. Τις διατάξεις του από 2.4.1985 (ΦΕΚ 225/Δ) Π.Δ/τος «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων τους νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων αγροτικών οικισμών».
5. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ) Π.Δ/τος όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Τις διατάξεις του από 20.8.1985 (ΦΕΚ 414/Δ) Π.Δ/τος «Πολεοδότηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους.....».
7. Το ρυμοτομικό σχέδιο Κωνσταντίας (διανομή Υπουργείου Γεωργίας έτους 1975).
8. Την απόφαση του Νομάρχη Πέλλας με αρ. 1596/3.7.1987 (ΦΕΚ 710/Δ) για τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης σε οικισμούς με πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους.
9. Την απόφαση του Νομάρχη Πέλλας με αριθ. 61/12.7.87 108/Δ) για την οριοθέτηση του οικισμού.
10. Τις αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου με αρ. 2/1988, 6/1988, 21/1988, 43/1989, 51/1989.
11. Τις πράξεις γνωμοδότησης του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Πέλλας με αριθ. 24/1988 και 3/1989.
12. Την απόφαση της επιτροπής Απαλλοτριώσεων με αρ. 28/90, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η αναθεώρηση των ορίων του οικισμού Κωνσταντία Ν. Πέλλας, όπως φαίνονται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση και θεωρημένο από τον προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Πέλλας, με την από 25.6.1991 πράξη του σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 (σχέδιο 4).

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται, τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο επέκτασης του ιδίου οικισμού μέσα στα όρια του με καθορισμό:

- οικοδομησίων χώρων
- κοινοχρήστων χώρων, οδών, πλατειών

όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα συνημμένα στην παρούσα και θεωρημένα από τον προϊστάμενο του Τ.Π. και Π.Ε.Ν. Πέλλας, με την από 25.6.1991 πράξη του σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα δύο διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 (σχέδια 1 και 2).

Άρθρο 3.

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται παρακάτω ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής όπου κατά το άρθρο 2 εγκρίνεται ρυμοτομικό σχέδιο:

3.1. Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3) και πέντε (5) μέτρων, όπως φαίνεται στα σχέδια.

3.2. Ελάχιστα όρια αρτιότητας οικοπέδων

Ελάχιστο εμβαδόν πεντακάσια (500) τετραγ. μέτρα

Ελάχιστο πρόσωπο δεκατέσσερα (14) μέτρα

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιες διαστάσεις είχαν την 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ) Π.Δ/τος.

3.3. Λοιποί γενικοί όροι δόμησης σύμφωνα με το Π.Δ/γμα 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ) όπως ισχύει.

3.4. Ειδικοί όροι δόμησης σύμφωνα με την 1596/3.7.87 (ΦΕΚ 710/Δ) απόφαση του νομάρχη Πέλλας.

Άρθρο 4.

Εγκρίνονται οι τροποποιήσεις του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Α.—σε συνεχόμενες με τις επεκτάσεις περιοχές για την σύνδεση μεταξύ τους στα Ο.Τ. 4, 5, και 11. Β.—στα Ο.Τ. 18, 20, 51, 52.

Όπως φαίνονται στα συνημμένα στην παρούσα και θεωρημένα από τον προϊστάμενο του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Πέλλας με την από 25.6.1991 πράξη του σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 (σχέδια 2 και 3).

Άρθρο 5.

Επιβάλλεται προκήπιο 3μ και 5μ στα Ο.Τ. 4, 5, 11, 20α, 20β όπως φαίνεται στα σχέδια 1,3 τα συνημμένα στην παρούσα και θεωρημένα από τον προϊστάμενο του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Πέλλας με την από 25.6.91 πράξη του σχετικό χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000.

Άρθρο 6.

Τα συνημμένα στην παρούσα απόφαση σχέδια με αριθμούς 1, 2, 3, 4, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής της απόφασης.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 25 Ιουνίου 1991

Ο Νομάρχης
Β. ΧΑΤΖΗΑΠΟΣΤΟΛΟΥ

ΣΕΛ. 3

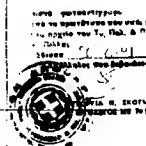
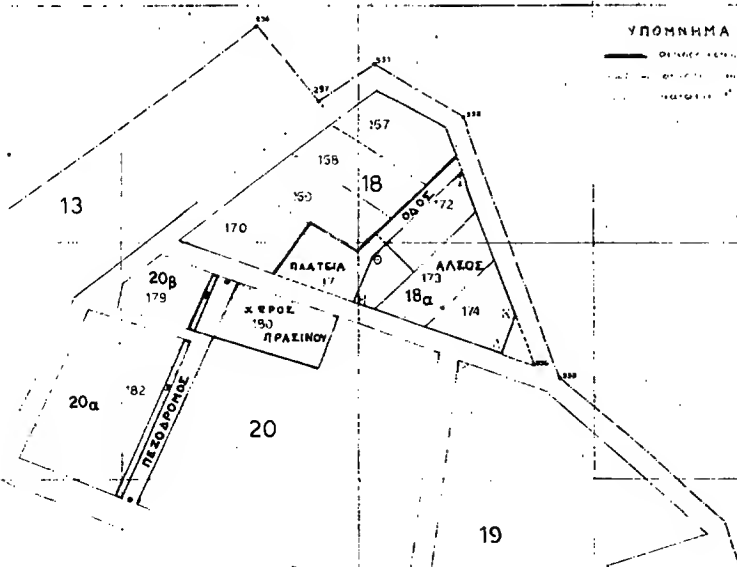
ΣΥΝΔΙΟΚΗΣΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΑ (ΠΕΛΛΑΣ)

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ Ν ΠΕΛΛΑΣ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΟΥ "ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΑ"

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— ΟΡΙΣΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ —
— ΣΧΕΔΙΟ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ —
— ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ ΣΧΕΔΙΟ —



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΛΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Το παρόν σχέδιο
Πάσης με αρ. 2740 / 25 Ιανουαρίου 1991
που αφορά:
Αποφασιστικό του κοινού ΚΕΚΑΝ 21
απόφαση του κοινού ΚΕΚΑΝ 21
και οριστική έγκριση του σχεδίου
Πάσης με αρ. 2740 / 25 Ιανουαρίου 1991
αποφασιστικό του κοινού ΚΕΚΑΝ 21
αποφασιστικό του κοινού ΚΕΚΑΝ 21
αποφασιστικό του κοινού ΚΕΚΑΝ 21

Πάσης με αρ. 2740 / 25 Ιανουαρίου 1991
αποφασιστικό του κοινού ΚΕΚΑΝ 21

ΕΛΕΓΧΟΝΤΕ
Εξέταση 25 - 6 - 1991

Συμπλ. Γενική
Εγκρίση ΔΕ με Β6

Εξέταση 25 Ιανουαρίου 1991
ΟΕΦΡΗΘΗ ΚΕ
Προϊστάμενος Τ.Π.Σ.Π.Ε.

Ανδρέας Παράσης
Πρόεδρος Π.Ε. με Α6

ΕΥΡΩΠΕΙΕΣ ΜΟΝΕ ΚΟΝΣΤΑΝΤΙΑ (ΠΕΛΛΑΣ)

ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ
ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΓΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΕ ΣΥΝΕΧΟΜΕΝΗ
ΠΕΡΙΟΧΗ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ Ν. ΠΕΛΛΑΣ

ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ
ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΟΝΣΤΑΝΤΙΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΕ
ΣΥΝΕΧΟΜΕΝΗ ΠΕΡΙΟΧΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

_____ પ્રવેશવારની સ્વાધિકારી ગ્રામીણ
 _____ નોટા ને નિયંત્રણ કરી
 _____ નોટા ને નિયંત્રણ કરી
 કચ. ને નિયંત્રણ કરી

ΟΡΘΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΙΣ ΤΗΝ ΕΠΙΣΤΗΜΗ ΤΗΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΑΣ
ΕΙΣ ΤΗΝ ΕΠΙΣΤΗΜΗ ΤΗΣ ΙΣΤΟΡΙΑΣ
ΠΑΡΕΒΗΛΟΝ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΔΑΣΚΑΛΕΙΣ
ΑΥΤΗΣ ΕΙΣ ΤΗΝ ΕΠΙΣΤΗΜΗ ΤΗΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΑΣ
ΑΥΤΗΣ ΕΙΣ ΤΗΝ ΕΠΙΣΤΗΜΗ ΤΗΣ ΙΣΤΟΡΙΑΣ

-27800

O.T. 3

O.T. 4

OT. 5

Договор

ΚΟΝΑΡΧΙΑ ΠΕΛΛΑΣ

[illegible]

J-27900

-28000

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Έδεσσα 25-6-1991

Γεωργία Σκοτίδα
Εργαστηγός ΔΕΙ με Β.

Έδεσσα 25 - 6 - 1991
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος Τ.Π.&Π.Ε.

Παρθένια Ανδρεάδου
Μηχ/κος ΠΕ4 με Α,

16600

LG700L

0089

16900

17000

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΛΛΑΓΗ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΑ,

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

----- προτεινόμενο οριο οικισμού (17α-17β-17γ)
----- καταργούμενο ----- " " (17α-17γ)

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΛΛΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Το δελτίο αυτό συνοδεύει την απόφαση του Νομάρχη Πέλλας με αρ. 2948 / 25 Ιουνίου 1991 που αφορά την Αλλαγή ορίων οικισμού ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΑ.

Εξέταση 25 Ιουνίου 1991
0 προτεινόμενα ΤΠ & ΠΒ
ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΑΡΘΕΝΑ
ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡ. ΜΕΛΟΣ

Πιστο φωτοεπίγραφο
από το γραφείο που υπάγεται
στο αρχείο του Τμ. Πολ. & Π.Ε.
Πέλλας.

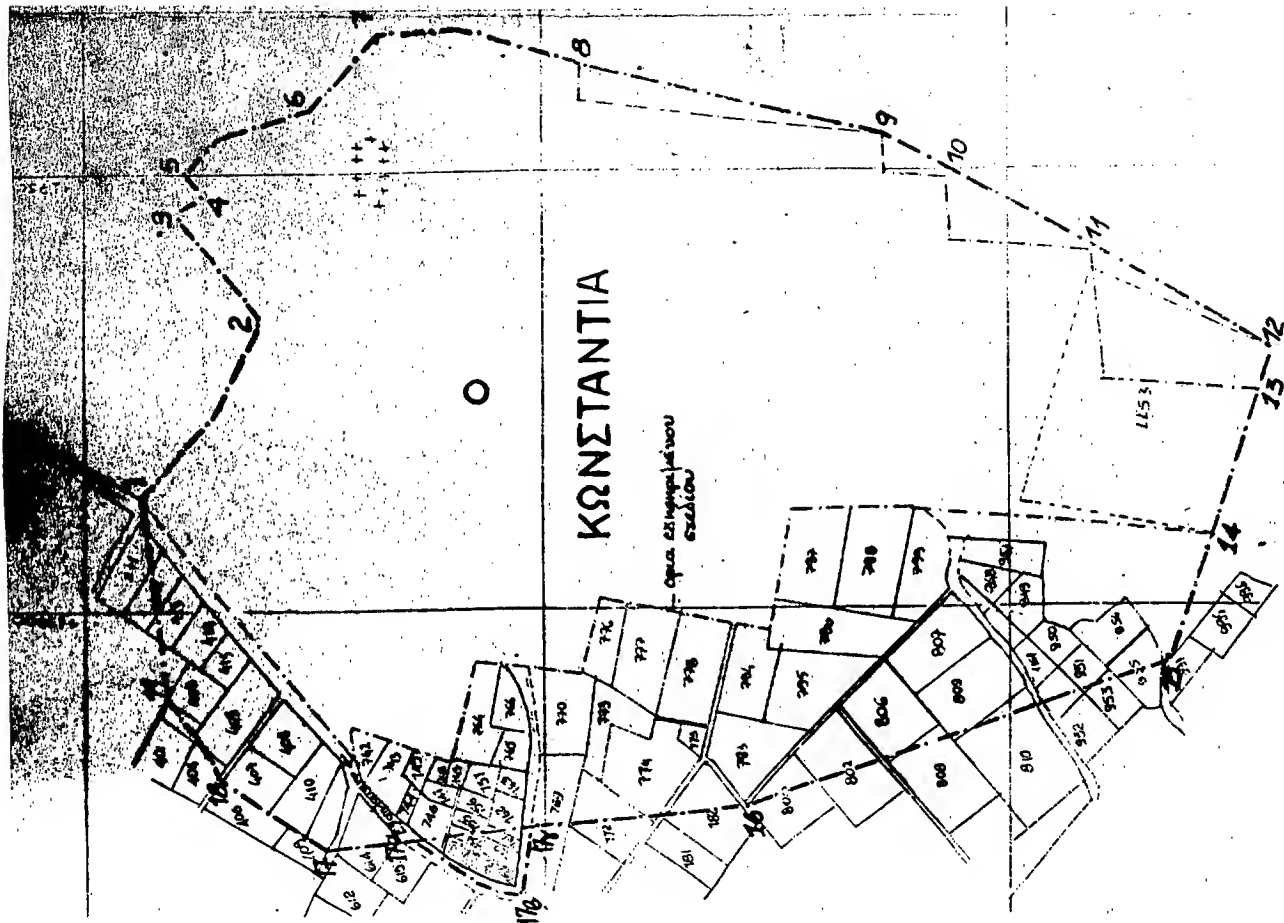


Εξέταση 25 ΙΟΥΝΙΟΥ 1991

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ 25-6-91 Η ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΠ, ΠΕ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Σκοτίδα Γεωργία
Εργοδότης ΔΕΙ με Ββ

Ανδρέας Παρθένα
Μηχ/κος ΠΕ4 με Α'β



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(3)

Ανακοίνωση της γενομένης παρακαταθήκης αποζημιώσεως λόγω αναγκαστικής απαλλοτριώσεως προσκυρουμένου τμήματος ακινήτου, κειμένου εις την Κτηματικήν περιοχήν Ωραιοκάστρου - Θεσσαλονίκης και εις θέσιν «ΓΑΛΗΝΗ».

Α) Οι Σώζος Λυμπερόπουλος του Κων/νου, Άννα χήρα Βασιλείου Βαδάκογλου, το γένος Μηνά Κατσούλη, Δημήτριος Βαδάκογλου του Βασιλείου και Κυριακή Βαδάκογλου του Βασιλείου, άπαντες κάτοικοι Θεσσαλονίκης, παρακατέθεσαν δια λογαριασμόν του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου υπό την επωνυμίαν «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (Ο.Α.Θ.)», εδρεύοντος εν Θεσσαλονίκη (Τσιμισκή 98), εις το εν Θεσ/νίκη Υποκατάστημα του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων δραχμάς πεντακοσίας τεσσαράκοντα τρεις χιλιάδες και εξακοσίας (543.600) δραχμάς, δι' αποζημιώσιν αναλογούσαν εις τα 60,40 μ² οικοπέδου (χέρσου) υπό στοιχεία 2-3-4-5-6-7-2 της υπ' αριθ. 1 ιδιοκτησίας του Ο.Α.Θ. προσκυρωθέντα εις την υπ' αριθ. 17 ιδιοκτησίαν των, ως η προσκυρωθείσα έκτασις εμφανίζεται εις την υπ' αριθμόν 5176/1985 Πράξιν Τακτοποιήσεως και Αναλογισμού οικοπέδων της Νομαρχίας Θεσσαλονίκης, Διευθύνσεως Πολεοδομίας, Τμήματος Τοπογραφείσεως και Απαλλοτριώσεως, κηρωθείσης δια της υπ' αριθ. 34556/21.9.1987 αποφάσεως του Νομάρχου Θεσσαλονίκης.

Β) Η αποζημίωσις καθωρίσθη δυνάμει της υπ' αριθ. 189/1990 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, Ειδικής Διαδικασίας εις δραχμάς 9.000 ανά μ².

Γ) Παρακατατέθη εις το Ταμείον Παρακαταθηκών και Δανείων, Υποκατάστημα Θεσσαλονίκης η αναλογούσα αποζημίωσις εκ 543.600 δραχμών (60,40μ²×9.000=543.600), και εξεδόθη το υπ' αριθ. 485627/26.6.1991 Γραμμάτιον συστάσεως παρακαταθήκης του ως άνω Υποκαταστήματος, επ' ονόματι του φερομένου δικαιούχου αποζημιώσεως (Ο.Α.Θ.).

Δ) Το άνω Γραμμάτιον κατετέθη εις την Συμβολαιογράφον Θεσσαλονίκης Ελένην Βερυκίου - Παπαδοπούλου (Εγνατία 6) και συνετάγει υπ' αυτής η υπ' αριθ. 592/27.6.1991 πράξις παρακαταθέσεως της.

Όθεν, ειδοποιείται πας δικαιούχος περί της γενομένης παρακαταθέσεως.

Εις απόδειξιν καταβολής των δικαιωμάτων αυτής εξοδόθη το υπ' αριθ. 4628083/4.7.1991 Διπλότυπον Εισπράξεως της Δ.Ο.Υ. Ενσήμων Θεσσαλονίκης, ισότυπον του οποίου συναποστέλλεται.

Θεσσαλονίκη, 4 Ιουλίου 1991

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Δ. ΝΤΟΚΑΣ

(Αριθ. διπλ. 4628083/91 του Δημόσιου Ταμείου ενσ./Θεσ/νίκης της 4.7.1991).